

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.07.2025 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

320/2025

I80823 KS K K-siipi 4.krs. muutostyöt hankkeen rakennusurakan (kokonaisurakka) hankinta

Valmistelijan yhteystiedot

tilahallintajohtaja Ari Kulmala, etunimi.sukunimi@pirha.fi p. 044 472 9763

Hankinnan kuvaus

Tays Keskussairaalan K-siiven 4. kerroksen tilat ovat osittain tyhjillään hoitotoiminnan muutettua uuteen D-rakennukseen. Nyt näihin tiloihin on tarkoitus tehdä mm. toimistoja sekä neuvottelutiloja Taysin kampuksen eri toimialueiden hallinnon tarpeisiin, mm. Taysin palvelutalon purun yhteydessä siirtyvät hallinnolliset toiminnot sekä Finn-Medien vuokratiloista siirtyvät hallinnolliset toiminnot.

I80823 KS K K-siipi 4.krs. muutostyöt hankkeen rakennusurakan (kokonaisurakka) hankinnassa on suoritettu kevennetty kilpailutus, rakennusurakointi osa-alue 1 (2605 /2021) puitesopimuskumppanien kesken.

Kilpailuun valitut urakoitsijat ovat:

Alasen Rakennus Oy (0572683-9)

Rakennusliike J. Malm Oy (0679852-7)

AW-Rakennus Oy (1721670-5)

Tarjouspyyntö lähetettiin SokoPro- SokoBid tarjouspyyntötyökalun kautta 10.6.2025. Tarjousten jättämiseen varattuun määräaikaan 30.6.2025, klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

Rakennusurakka (kokonaisurakkana) (3 kpl)

Alasen Rakennus Oy (0572683-9)

Rakennusliike J. Malm Oy (0679852-7)

AW-Rakennus Oy (1721670-5)

Kaikki tarjouskilpailuun jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset:

Alasen Rakennus Oy 1 450 000,00 € (alv 0%)

Rakennusliike J. Malm Oy 1 449 900,00 € (alv 0%)

AW-Rakennus Oy 1 430 000,00 € (alv 0%)

Valintaperusteet ovat puitejärjestelyä perustettaessa esitetyt kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteet, joiden perusteella saadut tarjoukset on arvioitu.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut AW-Rakennus Oy (1721670-5) tarjoushinta 1 430 000,00 € (alv 0%) esitetään valittavaksi I80823 KS K K-siipi 4.krs. muutostyöt hankkeen urakoitsijaksi.

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.07.2025 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Pirkanmaan hyvinvointialueen sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnot tulee osoittaa osoitteeseen kirjaamo@pirha.fi

Sopimuksen omistaja ja vastuuhenkilö

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen toimitilat ja vastuuhenkilönä toimii rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Sopimuksen yhteyshenkilöksi nimetään rakentamisen projektipäällikkö sairaalaininsinööri Jyrki Försti. Yhteyshenkilön vaihtuessa sopimuksen vastuuhenkilö huolehtii uuden yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Päätös

Päätän, että urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt AW-Rakennus Oy (1721670-5), tarjoushinta 1 430 000,00 € (alv 0%)

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen ja yhteyshenkilöksi Jyrki Försti.

Hankintapäätös on Pirkanmaan hyvinvointialuetta sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäännön (62§) ja Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II mukaan kiinteistöjohtaja Petri Laurikka päättää Rakennushankkeiden suunnittelu- ja urakointipalveluiden hankintasopimusten hyväksymisestä. Oikeus tilauksen tekemiseen palvelusopimuksen perusteella määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat, rakennuttajapäällikkö, tilahallintojohtaja, projektipäällikkö

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi <pvm>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.07.2025 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.07.2025

Jenni Summanen

HANKEKOORDINAATTORI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse <pvm>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.07.2025 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 47/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosainen on mm. tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.07.2025 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä muutoksenhakuohjeineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun määräajan laskeminen

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen jäljempänä ilmoitetun kirjaamon aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun toimitusosoite

Hyvinvointialuelain mukaista oikaisua haetaan aluehallitukselta ja hankintalain mukaista hankintaoikaisua päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Vaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).